

99 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Volets électriques,
Résidence sécurisée, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3144 Vallauris

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce charmant F1 situé à Vallauris, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé. D'une superficie de 25m², ce bien se situe au rez-de-jardin d'un immeuble de 1990, très bien entretenu et ravalé récemment. Il compte 1 coin nuit, 1 salle de bain et 1 toilette. Vous bénéficierez d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition Sud. Votre confort sera assuré par le double vitrage et les volets électriques. Profitez aussi de la cuisine aménagée, du chauffage individuel et de l'eau chaude individuelle. De plus, vous apprécierez la terrasse de 10m² ainsi que le parking privé. Enfin, la résidence est sécurisée pour votre tranquillité. Idéal pour une première acquisition ou un investissement. Renseignez-vous rapidement ! Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 828 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

