

87 990 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 82 Vallauris

SOUS OFFRE ACCEPTÉE NCimmobilier vous propose en exclusivité, un grand studio en centre-ville de Vallauris. Ce studio vendu libre de toute occupation est facilement transformable en deux pièces. Il est situé au 1er étage sur trois d'une petite copropriété proche de l'hôtel de ville. Idéal investissement locatif, le rendement brut basé sur le loyer précédent de 476€+50€ de charge est de 6,5%. Appel de fond réalisé pour travaux de réfection façade complète comprenant volets et garde corps sera enterrement réglé pour la vente.

Frais et charges :

87 990 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

