

172 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1974

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

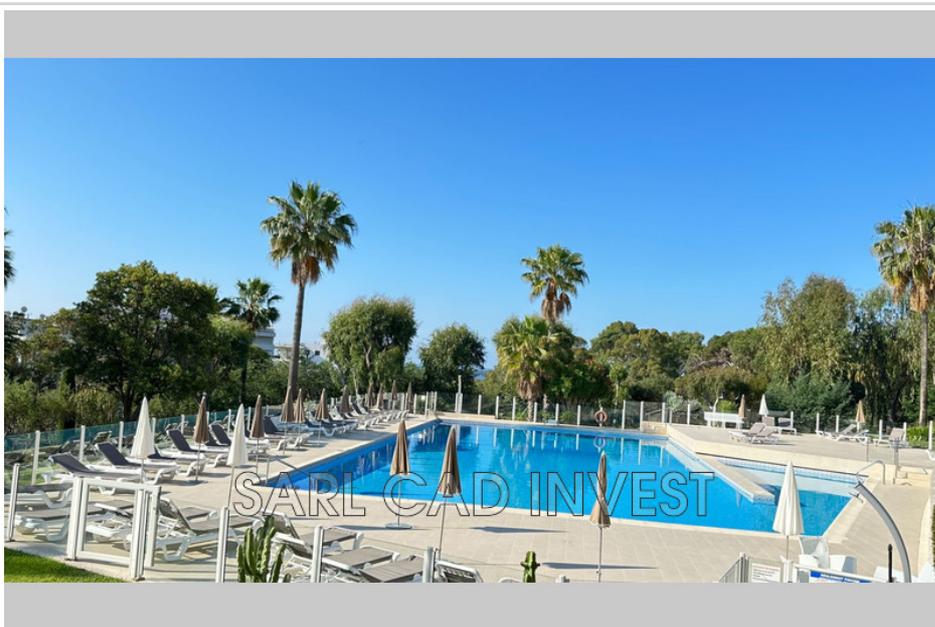
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Vallauris

Secteur Cannes Eden -Super Cannes Accès direct plage. Studio de 20m² entièrement rénové en 2023, vendu meublé et complètement équipé. Résidence de luxe avec parc de 3ha, magnifique piscine semi-olympique et court de tennis. Calme absolu, très belle vue dégagée sur le parc et sur la mer. Entrée, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec wc, pièce de vie, dressing. Climatisation réversible neuve. Locataire en place : loyer 1080€ par mois + EDF Possibilité vendre sans locataire. Excellente rentabilité locative ou parfait pour résidence secondaire. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

172 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

