

66 900 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Surface séjour : 19 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

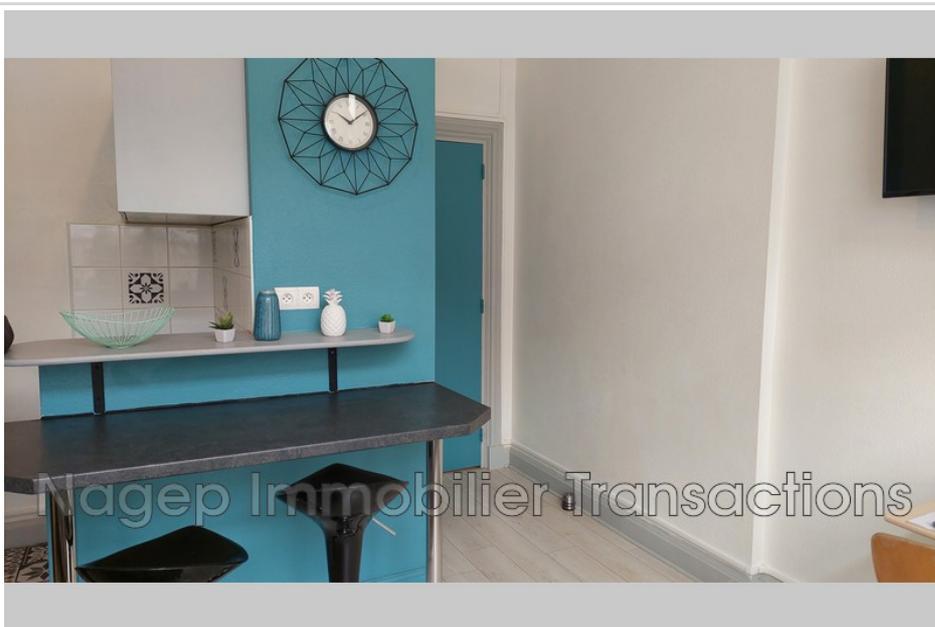
Assainissement : Tout à l'égoût

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 1056 Vichy

A 2 minutes à pied des Universités et des parcs, studio meublé de 19,16m² "loi Carrez" situé dans un quartier très calme et dans une résidence SECURISEE. Rénové récemment et exploitable de suite, il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau + wc et rangement. Les charges de copropriété se montent à 72€ par mois incluant eau, électricité, chauffage et internet. Aucun abonnement tout est pris en charge par la copropriété. Pas de procédure en cours, la chaudière a été changée en décembre 2023. La taxe foncière 2024 est de 467€. idéal pour location étudiant, le dernier loyer était de 460€ charges comprises. Mais on peut envisager pour des locations courtes durées également. A VOIR VITE ! Christine "El" votre agent commercial en immobilier au 06 11 07 68 93 Lot n° 4 pour 50/1000 des parties communes générales. Nombre de lots 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 66 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

