

206 000 €

**Contact agence**

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 130 Villeneuve-Loubet**

VILLENEUVE LOUBET PROCHE PLAGE Agence BRUN IMMO SOLEIL, 7 boulevard kennedy cagnes sur mer Venez découvrir ce charmant studio de 33m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche bord de mer de Villeneuve-Loubet. Cet appartement est idéalement situé au 1er étage avec une exposition sud et une vue dégagée. au calme L'intérieur, en bon état, dispose d'une kitchenette. À l'extérieur, une agréable terrasse de 10m<sup>2</sup> complète ce bien. Plusieurs prestations vous sont proposées comme un ascenseur, double vitrage, une résidence sécurisée, une porte blindée et des volets roulants électriques. Vous pourrez également profiter de moments de détente dans la piscine de la résidence. Enfin, ce studio est vendu avec une place de parking et une cave . Construit en 2000 et en bon état, cet immeuble résidentiel de deux étages offre un cadre de vie calme et agréable. Ne manquez pas cette opportunité ! Agence BRUN IMMO SOLEIL, 7 boulevard kennedy cagnes sur mer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 206 000 € honoraires d'agence inclus

