159 000 €

Contact agence
Cabinet ALPES AZUR Immobilier
4, avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 18 m²

Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1974
Exposition : Nord ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Idéal pied à terre, Double vitrage, Gardien, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche plages,Commerces, Placement locatif, Meublé clé en main, Entièrement rénové, Prestations Modernes, Stationnements aux abords

1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
28/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 12967 Villeneuve-Loubet

TRÈS BELLE SITUATION en BORD DE MER dans le prestigieux ensemble immobilier de MARINA BAIE des ANGES sur VILLENEUVE LOUBET véritable fleuron architectural de la Côte d'Azur avec son Port ses restaurants ses commerces et sa piscine privée, notre agence vous propose de découvrir ce RAVISSANT STUDIO en rez de quai entièrement meublé et équipé clé en main, les intérieurs lumineux entièrement rénovés offrent des prestations modernes de qualité dégageant une ambiance contemporaine chaleureuse et proposant une distribution optimisée sans perte d'espace, des stationnements aux abords, IDÉAL PIED À TERRE ou PLACEMENT LOCATIF, actuellement loué avec un loyer mensuel de 800 euros CC 159.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 720 €
Bien en copropriété
159 000 € honoraires d'agence inclus