

170 000 €

**Contact agence**

**Cabinet ALPES AZUR Immobilier**

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement voté et payé**

**Prestations :**

Ascenseur, Proche Plages, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche Commerces, Terrasse couverte vitrée, Store solaire, Volets roulants électriques, Placement locatif, loyer de 650 euros charges comprises

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
18/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12932 Villeneuve-Loubet**

SITUATION IDÉALE, au calme sur le secteur prisé et recherché des Bouches du Loup sur VILLENEUVE LOUBET proche des plages et des commerces, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce beau Studio F1 situé en étage dans une petite résidence sécurisée, actuellement loué il offre dans un premier temps un bon investissement locatif, il présente une distribution optimisée sans perte d'espace, le séjour prolongé par une cuisine aménagée ouvre sur une agréable terrasse vitrée profitant d'une vue dégagée verdure sans vis à vis, la salle bain avec toilette est naturellement éclairée par une fenêtre, l'entrée dispose d'un grand placard, une cave et un parking aérien sécurisé complètent ce bien, 170.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus

