

135 000 €

**Contact agence**

**MCE Immobilier**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Forêt**

**Eau chaude : Collective chaudière**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Interphone, Piscine, Tennis,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 586 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE- LOUBET - DOMAINE ST ANDRIEU - STUDIO DE 25m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE - PISCINE ET TENNIS DANS LA RÉSIDENCE L'agence MCE Immobilier vous propose en exclusivité ce studio de 25m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur de la résidence Saint Andrieu secteur Ginestière à Villeneuve-Loubet au calme total. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 19m<sup>2</sup> exposée Ouest avec cuisine ouverte et équipée, une salle de douche avec toilette, et une terrasse avec vue dégagée. Pour votre confort vous trouverez un gardien, une piscine et un court de tennis dans la résidence. Parking collectif dans la résidence. Ravalement de façade vient d'être refait. L'eau froide et chaude et le chauffage sont compris dans les charges. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 482 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

