

196 100 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

**Achat appartement**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** 2011

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 10002 Toulouse**

A vendre TOULOUSE RANGUEIL - bel appartement T3 de 58.52 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec terrasse et 2 emplacements de parking couverts, dans résidence calme et sécurisée. Proche Hôpital ; L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer hors charges de 613.54 €. Possibilité d'être vendu libre de toute occupation. Charges annuelles de copropriété 1100 € environ. Taxes foncières 1161 €. PRIX : 196100 € FAI. Commission agence à la charge du vendeur. Pour toutes visites veuillez contacter Dany MORET Agence CIM occitanie au 06.87.28.29.89

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

196 100 € honoraires d'agence inclus

