

380 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 3856 Uzès

Bel appartement charmant, avec cachet et traversant, d'une surface de 79 m<sup>2</sup>, situé dans le centre historique d'Uzès et disposant d'une cave. En terme de distribution, les lieux disposent d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une chambre et d'un bureau (possibilité de créer aisément une seconde chambre). Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres munies de double vitrage. Chauffage central au gaz de ville et climatisation. Petite copropriété comptant quatre propriétaires. Faibles charges. Idéal pour bénéficier d'un revenu locatif saisonnier, voir à l'année, ou d'un pied à terre en plein centre du premier Duché de France.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 982 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

