

885 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 3805 Uzès

En plein cœur du secteur sauvegardé d'Uzès, STYLES vous propose cette rare opportunité d'acquérir un appartement duplex, et sa vaste terrasse, situé dans un bel immeuble 18ème. Passée la porte cochère de l'immeuble, vous pénétrez dans les lieux par une ravissante cour pavée, qui transporte déjà dans une autre époque.... Au fond de cette entrée commune, une autre cour - privée cette fois - végétalisée puis l'entrée de l'appartement. Au rez-de-chaussée, superbe double voûte pour le salon avec cheminée et pour la salle à manger, puis par la suite, une cuisine spacieuse. Des escaliers mènent au premier étage où se trouve une deuxième grande salle de réception baignée de lumière. De là, une porte s'ouvre sur une terrasse en forme de L, en partie couverte, offrant de belles perspectives. A côté du salon, un bureau et deux chambres avec chacune une salle de bains et des wc. Ce joyau se trouve en plein au cœur d'un Uzès historique et préservé, au calme certain. Un bien rare, hors du temps, une page d'histoire...

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

