

265 000 €

**Contact agence**

**Alpeffect Immobilier**

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 30 m²**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Casier à skis

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel



**Appartement 68 Val-d'Isère**

Idéalement situé dans une résidence prisée du hameau de Val D'Isère La Daille, cet appartement de deux pièces séduit par son ambiance douillette et chaleureuse. Niché en étage, il offre une vue sur les pistes et bénéficie d'une orientation très recherchée, parfaite pour profiter pleinement de la lumière naturelle. L'intérieur, soigné et fonctionnel, comprend une pièce de vie conviviale, une chambre confortable et des espaces bien optimisés pour votre confort. La proximité immédiate des commerces, des remontées mécaniques et des navettes facilitant l'accès au centre de Val d'Isère en fait un pied-à-terre idéal pour les amateurs de ski et de montagne. Cet appartement sous bail commercial, avec une échéance prévue en septembre 2026, offre une opportunité intéressante pour un investissement tout en permettant des séjours de quelques semaines dans l'année. Val d'Isère est une station d'exception réputée pour son vaste domaine skiable, ses paysages grandioses et son ambiance élégante. En hiver, elle s'impose comme une destination phare pour les passionnés de sports de glisse, tandis qu'en été, ses sentiers de randonnée et son environnement naturel préservé attirent les amoureux de la montagne. Ce village authentique mêle charme savoyard et services haut de gamme. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cet appartement et profiter du style de vie unique qu'offre Val d'Isère.

