

91 000 €

Contact agence

**Alpeffect Immobilier**

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Casier à skis, Piscine, Sauna

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 64 Valmeinier

2 Pièces. Valmeinier. Vous êtes en quête d'un pied à terre en montagne pour quelques semaines dans l'année. Vous aimez les ambiances familiales et les vastes domaines skiables. Ne cherchez plus! Cet appartement vous correspond. Vous serez séduit par son caractère cosy, ses espaces lumineux, son environnement calme tout en étant à proximité immédiate des pistes, du front de neige, des activités et des commerces. Vous profiterez également des extérieurs ensoleillés pour des instants de détente, la piscine chauffée et le sauna sont également à votre disposition en seulement quelques pas. Sous bail commercial jusqu'en 2029, ce bien vous garantit une tranquillité de gestion, des loyers, des charges courantes supportées par l'exploitant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

101 lots dans la copropriété 91 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

