62 500 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat appartement
Surface : 31 m²

Exposition : Ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Espace détente, Piscine, Parking gratuit extérieur

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Appartement 73 Valmeinier

Situé sur les hauteurs de la station, cet appartement entièrement rénové offre un cadre chaleureux et lumineux. Niché dans une résidence avec un départ skis aux pieds, il permet un accès immédiat aux pistes et aux commerces. Ce bien allie confort et praticité avec de beaux espaces de vie et un extérieur agréable. Idéal pour profiter de la montagne en toute sérénité, il constitue un pied-à-terre parfait pour des séjours saisonniers. Investissement sécurisé grâce à un bail commercial en cours jusqu'en 2032, garantissant des revenus locatifs sans souci de gestion. Valmeinier est la plus haute station de la vallée de la Maurienne. Reliée au domaine skiable Galibier-Thabor, elle offre 160 km de pistes variées, adaptées à tous les niveaux. Son architecture discrète, son ambiance familiale et ses activités été comme hiver en font une destination idéale pour les amoureux de la montagne.Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 659 €
Bien en copropriété
74 lots dans la copropriété 62 500 € honoraires d'agence inclus