

70 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat parking

Prestations :

Facile d'accès



### Parking 5036 Nice

NICE - Pessicart / Parc Impérial À saisir sur le bas de l'avenue de Pessicart : - Un très grand garage (deux voitures ou un utilitaire professionnel) accessible depuis la rue - Un grand local à usage de débarras d'environ 20m<sup>2</sup> accessible depuis le garage - Une cave d'environ 15m<sup>2</sup> (4m x 3,79m, hauteur 1,75m) accessible depuis le garage Idéal pour entrepreneurs BTP ! Dimensions détaillées du garage : Longueur totale 8,50m Longueur jusqu'au pilier (au fond à droite) : 5,75m Largeur totale : 3,07m Largeur à partir du pilier : 2,10m Largeur de la porte à l'entrée : 2,40m Hauteur : 3,37m Hauteur la plus basse (poutre) : 3,14m Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91  
Frais et charges :  
70 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

