

195 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

Surface : 32 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

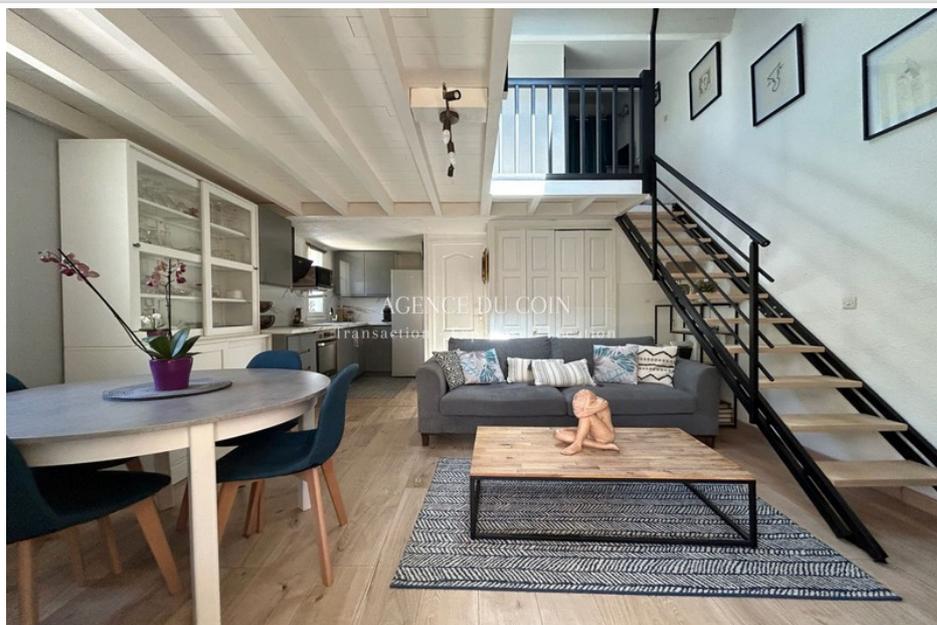
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1213 Bagnols-en-Forêt

L'agence Du Coin vous propose ce joli bastidon situé entre Roquebrune-sur-Argens et l'entrée de Bagnols-en-Forêt, à seulement 8 minutes de Roquebrune et 20 minutes de Fréjus. Vous serez séduit par ce lotissement situé dans un havre de paix, entièrement fleuri et bien entretenu. - *Rez-de-chaussée :* - Joli jardin fleuri et bien entretenu de 100m² A l'entrée Belle véranda servant de salle à manger suivi d'une Pièce de vie avec cuisine ouverte de 18 m². - Salle d'eau avec wc A l'étage : une Chambre un Coin bureau et 2 placards. Le bastidon mesure 32,19 m², mais offre une surface d'habitation de 52,68 m² grâce à ses aménagements optimisés. Entièrement rénové il ya quatre ans, il est en excellent état et climatisé. *Caractéristiques du lotissement :* - Piscine, Terrain de tennis, Terrain de boules, Aire de jeux pour enfants, Terrain de volley Les charges mensuelles s'élèvent à 140 €/mois, incluant l'eau potable et l'entretien de tous les espaces verts et aires de jeux. Une place de parking réservée est également incluse. N'attendez plus pour découvrir ce bastidon plein de charme, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Contactez Laetitia 0608942968

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 195.000 € honoraires d'agence inclus

