

61 000 €

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat maison

3 pièces

Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

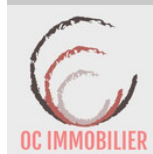
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Maison 3042 Banyuls-dels-Aspres

A BANYULS DELS ASPRES, adorable maison de ville à rénover. Beau potentiel pour un pied à terre ou un investissement locatif : on peut y faire un charmant loft ou un T2 : Plateau habitable de 30 m<sup>2</sup> environ actuellement réparti en 3 pièces + une salle d'eau avec wc et un garage de 30m<sup>2</sup> environ facile d'accès par sa grande porte. La bâtisse est saine, les planchers bois sont en excellents état ; mérite vraiment une visite !!! Bien non soumis au DPE.

Frais et charges :

61 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C

