

58 370 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat maison

Surface : 30 m²

Année construction : neuve

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 1083 Canet-en-Roussillon

Votre jardin peut vous rapporter gros ! IDEAL Investisseur Notre lodge plain pied de 30m2 peut accueillir jusqu'à 4 personnes avec : Une belle pièce à vivre avec baie vitrée donnant sur une belle terrasse, une salle d'eau wc séparés et une chambre séparée donnant aussi sur la terrasse. Nous pouvons aussi vous proposer un 30m2 en duplex R+1. Habitable à l'année.RE 2020. Idéal pour un complément de salaire ! vous pouvez en effet le louer pour les vacances (airbnb, booking....) ou à l'année !? Le rendement est très attractif dans les 2 cas. Nous travaillons avec une conciergerie qui peut vous aider de A à Z Ou vous souhaitez héberger votre famille, vos amis, ou bien tout simplement travailler en toute tranquillité dans votre jardin ? !!! Compacte, harmonieuse et bioclimatique, son format lui permet de s'intégrer dans votre jardin lorsque vous disposez d'un espace réduit, tout en apportant toutes les fonctionnalités d'un logement moderne. Nous avons la solution pour tout !!!!! 100 % clé en main !!! nous nous occupons de tout ! de la mairie à la livraison. Livrés et posés chez vous en seulement 1 jour ! Un coût d'environ 30 % inférieur à la construction traditionnelle. Récupération de la TVA de 20 % du prix de vente grâce au statut LMNP (environ 1 mois d'attente pour le remboursement) C'est aussi un des meilleurs moyens d'augmenter la valeur foncière de votre bien. Contactez-nous et nous serons ravis de venir chez vous pour vous conseiller au mieux !

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

