

299 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Atelier, Calme, Buanderie

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8885SG Carcès

Charmante villa d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> à Carcès. Exposée Sud, elle offre une vue dégagée et est érigée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Sur deux étages, elle se compose au 1er étage d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine et au 2eme étage une chambre, une salle de bains/ wc, en rdc une salle de douche/wc. Prestations de qualité : double vitrage, un garage, une buanderie et un calme incomparable. Pour votre confort: chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique. L'état intérieur est en parfait état. De plus, elle dispose de deux terrasses idéales pour les beaux jours et quatre places de parking pour augmenter votre confort. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une occasion à ne pas manquer! L'immobilier à 83570 Carcès offre de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Située dans une région authentique et riche en patrimoine naturel, cette commune de Provence-Alpes-Côte d'Azur bénéficie d'un climat agréable et d'un environnement paysager idyllique. Le marché immobilier y est diversifié, avec des biens allant de la maison de village typiquement provençale à la villa moderne offrant une vue imprenable sur les vignobles et montagnes environnantes. De plus, Carcès est une ville dynamique avec des commerces de proximité, des écoles et divers équipements et services. Et enfin, sa position géographique est idéale, à mi-chemin entre les plages de la Méditerranée et le parc naturel du Verdon. Les informations sur les risques

