

99 735 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison 1-297 Carsac-Aillac**

Jolie petite maison située dans une résidence calme avec piscine et tennis à proximité des commerces et de la piste cyclable. Elle se compose d'un coin séjour, petite cuisine, salle de bains, wc et d'une chambre en mezzanine. Jardin de 100 m<sup>2</sup>, place de parking privée. Vendue meublée. Aucun travaux à prévoir, idéal pour pied à terre où pour la location saisonnière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 737 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 99 735 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

