

116 000 €

Contact agence

Castelimmo

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Maison 5389 Castelsarrasin

Centre de Castelsarrasin, ravissante maison de ville entièrement rénovée, toiture, électricité, plomberie, isolation, peintures, sols... Sur deux niveaux, elle bénéficie d'un garage de 41m<sup>2</sup> au RDC et d'une belle entrée. Au premier étage, une chambre avec placard, coin buanderie, cuisine équipée, séjour, salle d'eau, WC séparé. Idéal premier logement ao investisseurs, coup de cœur assuré. Non soumis au DPE, car moins de 50m<sup>2</sup> habitables.

Frais et charges :

116 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

