

154 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat maison

2 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Prestations :

En pierre, Cheminée

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 54 Collias

A 8 min d'Uzès, c'est dans le dynamique village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien. Cette maison offre ce que beaucoup attendent : de la pierre, du cachet, du potentiel. Maison de village en pierre, orientée Ouest, disposant au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, avec une cheminée en pierres avec insert. Le premier étage se compose d'une chambre, d'un espace bureau ou deuxième chambre, et d'une salle de bains avec wc. Les plus : - Façade en pierres, - Belles hauteurs sous plafonds en RDC, - A 3 minutes à pied du Gardon, - Idéal premier achat ou investissement locatif, - Balcon et cave Une maison avec du potentiel (enveloppe travaux à prévoir), proche de toutes les commodités à pied et des écoles, un lieu rare, une atmosphère des plus charmantes. Ici, la vie économique existe toute l'année. De multiples activités sportives : Canoë, Paddle, escalade, équitation, randonnées.... Appelez-nous pour avoir des informations complémentaires. Frais d'agence à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

154 000 € honoraires d'agence inclus

