

210 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat maison

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 157 Grambois

À Grambois (84), charmant « village fleuri » au pied du Lubéron, à 15 mn de Pertuis et 35 mn d'Aix-en-Provence. Dans un environnement calme et champêtre, venez vous ressourcer et découvrir cette maison de village, climatisée de 78 m² rénovée et entièrement clôturée. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une salle de bain avec toilettes. À l'étage une grande pièce offrant une belle vue sur le village, peut faire office de salon ou de chambre. Au niveau inférieur, une chambre ainsi qu'une belle cave de 28 m² environ. Un extérieur privatif d'environ 50 m² ainsi qu'une place de stationnement à l'entrée de la maison complètent ce bien. Tableau électrique neuf. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Un permis de construire pour une extension de 30 m² d'emprise au sol a été accordé en 2021. Idéal investissement locatif (forte demande sur le secteur), où résidence principale. Petits commerces à proximité. Pied à terre calme dans une région à forte attractivité touristique. Informations et renseignements : Justine +33(0)6.85.32.42.60

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/20

