

365 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface terrain : 169 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



**Maison 8901 La Ciotat**

Excluvite , La Ciotat ,dans une petite copropriété sécurisée, proche commerces et collège , Charmante maisonnette de plain pieds , entièrement rénoverée , composée d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une belle véranda, une chambre avec salle d'eau et douche italienne et un wc indépendant . Vous serez également séduit par la dépendance aménagée en studio qui fera le bonheur de vos invités. Terrasse et joli Jardinnet privatif de 169 m<sup>2</sup> . Une place de parking privative complète ce bien. **A VISITER AU PLUS TOT !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

