

710 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 16750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Source et forage, Possibilité d'extension de 30%, Vide sanitaire, Local, Calme, Piscine possible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale 812-2 La Garde-Freinet**

Maison de campagne sur 1.6 HA de terrain se composant : entrée, cuisine et grand salon, une salle de douches avec wc, à l'étage : une grande pièce, qui peut être modifier en deux chambres avec une salle de bains, mais actuellement en séjour avec cuisine équipée, une grande chambre avec une salle de bains, wc indépendant, local. Il y a forage sur le terrain. Pour les amateurs de nature. Piscine possible et extension possible de 16m<sup>2</sup>

Frais et charges :

710 000 € honoraires d'agence inclus