

134 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 2916 Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Azur & Soleil", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 7 mn à pied de la plage Richelieu (par chemin piétonnier) - à 5 mn des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 10 mn à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Maison 2 pièces + cabine, environ 31 m<sup>2</sup> habitable (25 m<sup>2</sup> loi Carrez) : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée ainsi que d'un rangement sous escalier. A l'étage : Un coin couchage avec lit simple (lit superposé possible), une belle chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. SUPERBE TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup> ! Excellent rapport qualité/prix. Vendue meublée et équipée avec parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 621 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

