

139 000 €

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison de ville 246 Marseille

RARE MAISON DE FOND DUPLEX DE TYPE 2, au cœur du 5<sup>e</sup> arrondissement, avec une terrasse privative ;le tout au calme absolu. Composée : Au Rez-de-chaussée : une pièce principale avec coin cuisine aménagée, claire, desservie sur une terrasse privative qui donne sur une cour collective. Au premier étage : une chambre + une salle d'eau avec WC Surface totale des deux niveaux : 30.45m<sup>2</sup> Double vitrage, chauffage individuel électrique, et eau chaude individuelle. À proximité immédiate des commerces, transports en communs, Facultés, Hôpitaux. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Petite copropriété fermée de 4 lots, très peu de charges environ 200€ par trimestre. DPE réalisé le 28/06/2023 E 313 kwh/m<sup>2</sup>/an B 10kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Prix 139 000€ FAI à la charge du vendeur Mandat N°246

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

