

249 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Achat maison de hameau

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison de hameau 2389 Roquefort-les-Pins

SOUS OFFRE D'ACHAT Charmante maison de Hameau à Roquefort les Pins, secteur Notre dame. Nous vous proposons cette magnifique maison de Hameau, offrant un charme authentique et un cadre de vie paisible. Cette maison de trois niveaux saura vous séduire par son caractère unique et ses espaces bien agencés. Maison entièrement rénovée en 2020. En Rez-de-chaussée une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Au premier étage un petit salon cosy, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité. Au deuxième étage Une belle chambre avec une mezzanine, offrant un espace supplémentaire et une salle d'eau moderne. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin pour des moments de détente. Située dans un environnement au calme, cette maison est une opportunité rare... COUP DE CŒUR !

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

