

182 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

#### Achat maison

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : BAC ACIER

#### Prestations :

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 toilette

1 parking



#### Maison 8877-3 Saint-Brieuc

A deux pas de la gare SNCF : MAISON DE PLAIN PIED de 85m² sur une parcelle de 146.50m². Construction en aggro, bonne isolation, habillage extérieur en bois. Toiture bac acier. Possibilité de surélever d'un étage. Composé en entrant d'une grande pièce d'environ 50m², d'un cabinet de toilette de 6m², et deux autres pièces en enfilade pour 30m². Les menuiseries sont en double vitrage aluminium, en façade les baies vitrées coulissantes et la porte d'entrée sont sur une longueur de 4,35m. Fenêtres dans les toilettes, la pièce en entrant et la pièce du fond, grand puit de lumière plafond dans la deuxième salle. Cet endroit pourra être transformé en habitation, restera à installer la salle d'eau et cloisonner la chambre. Chauffage et la distribution d'eau chaude Electrique. Espace cour sur l'arrière, possibilité de stationner des deux roues. Parking sur le côté. Classe Energie : Non soumis  
Taxe foncière : 798€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix : 182.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

182 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

