

178 500 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat villa**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 81 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa 3107 Saint-Cyprien

**EXCLUSIVITÉ - VILLA T2 MEZZANINE - RÉNOVÉE COMPLÈTEMENT - SAINT CYPRIEN PLAGE - AYGUAL** Située à 700 m de la plage, en parfait état, cette villa traversante d'une surface habitable totale d'environ 39 m<sup>2</sup>, se présente ainsi : EN RDC : Entrée - cuisine US ouverte sur espace de vie - SDE - WC séparé - 1 chambre. À L'ÉTAGE : une mezzanine haute (réelle chambre supplémentaire) Climatisation réversible installée récemment, pergola bioclimatique, espace cuisine extérieur... Aucuns travaux à prévoir. L'ensemble est complété par 2 espaces extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 178 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

