

195 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface terrain : 131 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison de ville 272 Saint-Georges-de-Didonne

Saint-Georges-de-Didonne - Charmante Maison Années 60 à Deux Pas de la Plage À seulement 200 mètres du centre-ville et 400 mètres de la plage de Saint-Georges-de-Didonne, cette petite maison pleine de charme, typique des années 60, vous séduira par son authenticité et son emplacement exceptionnel. D'une superficie de 40 m², elle est idéalement orientée sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La maison se compose d'une véranda accueillante, parfaite pour profiter des belles journées, de trois pièces à aménager à sa convenance. Un garage complète cette propriété, offrant un espace de rangement ou de stationnement supplémentaire. Sur le côté de la maison, l'espace pour le stationnement d'une ou deux voitures ou pour une extension. Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent créer un pied-à-terre en bord de mer ou avoir un petit chez soi en plein centre de Saint-Georges-de-Didonne et à proximité de la plage.

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

