

179 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison SNM-105 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C L'immobilier vous présente à Saint Laurent D'Aigouze à deux pas du centre du village, villa patio deux pièces en mezzanine et véranda aménagée d'une superficie de 46,40m<sup>2</sup> habitables. Entièrement rénovée. Terrasse et jardinet privatif, parking privé, résidence avec piscine. Abri de jardin 4M<sup>2</sup> Idéal premier achat, investissement locatif ou résidence secondaire. Résidence sécurisée. L&C est à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

