

191 100 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison de village 480 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

Au cœur du centre-ville de Saint Maximin, proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison de village. Cette habitation de 65m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée en 2006. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une immense chambre lumineuse équipée d'une climatisation réversible avec dressing, salle d'eau avec WC et cave. Adaptée pour les personnes âgées, les escaliers sont équipés d'un remonte personne électrique (de type stannah). A l'étage, charmante cuisine équipée ouverte sur un beau salon-séjour traversant donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> à l'abri des regards, avec climatisation réversible, une buanderie et WC indépendant. Parmi ses prestations, on compte également le double vitrage. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

191 100 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2021

