

491 920 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 288 Saintes-Maries-de-la-Mer

Si vous recherchez une maison atypique en plein cœur de la Camargue, cette maison est faite pour vous! A 1,5 km de l'entrée des Saintes-Maries-de-la-Mer. Cette maison de plain-pied offre une vue agréable sur la campagne environnante. Construite en 1974, cette maison nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. L'espace de vie avec un vaste séjour avec cheminée et un coin salon, vous permettra de profiter de moment conviviaux avec votre famille et vos amis. Le chauffage est électrique et la cuisine est aménagée. Avec deux chambres, un toilette, une salle de bain et une salle de douche, elle est idéale pour un couple ou une petite famille. Parmi les atouts de cette maison, mentionnons son terrain en pleine nature la possibilité de faire une piscine et d'agrandir d'environ 80 m<sup>2</sup>, La superficie du terrain est de 983 m<sup>2</sup> et la superficie habitable est de 81 m<sup>2</sup>. Référence : Maison individuelle, quartier Camargue, Saintes-Maries-de-la-Mer. Le secteur de Camargue à Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) est un écrin de nature au cœur de la Provence. Territoire aux paysages contrastés, il est bordé par la Méditerranée à l'ouest et entouré par des marais et des étangs, abritant pour une faune et une flore riche et diversifiée. C'est un haut lieu de la tradition camarguaise, avec ses manades de chevaux blancs et ses taureaux. Cette région est également réputée pour ses flamants roses dont la présence égayé le paysage. Le secteur de Camargue à Saintes-Maries-de-la-Mer

