

155 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-304 Sarlat-la-Canéda**

Maison ossature bois récente 2020 à proximité du centre-ville à pied. Elle se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie - cuisine équipée donnant accès sur une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>, d'un cellier, une chambre, une salle d'eau - wc. Accès PMR Une autre terrasse avec un petit jardin et 1 place de stationnement complètent ce bien. Vendue meublée, idéal investissement locatif. Sous garantie décennale Agent commercial Mme LEGOUPIL Patricia ADC2402202400000030

Frais et charges :

155 000 € honoraires d'agence inclus

