

297 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat pavillon

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 4309 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce magnifique pavillon au bord des plages... Il se compose d'un hall d'entrée, une salle de douches avec wc, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine avec velux une véranda donnant sur un jardin sans vis-à-vis. Le pavillon se situe dans une résidence sécurisée en face des plages et proches du centre-ville, aucune difficulté de stationnement au sein de la copropriété. Prestations de qualité : double vitrage, climatisation, rangements... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

222 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus

