

95 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat cottage**

**2 pièces**

**Surface : 33 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Aire de jeux,  
Portail automatique, Piscine, Boulodrome,  
Chambre de plain-pied, Sécurisé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



**Cottage 13273 Solliès-Toucas**

SOLLIES -TOUCAS (83210) - COTTAGE DANS RESIDENCE DE VACANCES LAGRANGE - IDEAL INVESTISSEUR. Cottage en bois de 33m², 2 pièces 2/4 personnes, niché dans la colline avec vue dominante et dégagée sur la vallée. Il dispose d'une grande terrasse de 14m², sur séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre de près de 14m² avec placard de rangement, une salle d'eau et un wc. Ce cottage est vendu meublé avec en plus table et chaises pour l'extérieur, équipé d'une climatisation réversible. Le cottage vous permettra de profiter des nombreux équipements dont dispose la résidence qui est sécurisée par un portail à code. Idéal pour investir ou en résidence secondaire. LES PLUS: SECURISE - ACCES PMR - NOMBREUX EQUIPEMENTS - IDEAL INVESTISSEUR. TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

95 000 € honoraires d'agence inclus

