

99 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 60 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison de village 8040 20 Toudon

Jordan vous propose, au cœur du village de TOUDON. Une maison de village 2/3 pièces de 58,52 m² carrez exposition sud composé comme suit. Une entrée donnant accès à la cave de 14m², un bureau, un couloir dessert le salon, un coin nuit, une cuisine ouverte, une salle de bain avec toilette et un toilette avec lavabo séparé. À l'entrée du village sois 200 mètre de la maison, vous trouverez les terrains d'une surface de 250 m² à usage potager / loisir sur 3 parcelles dont 2 accolés complète le bien Pas de procédure en cours. Classe énergie :D GES : B Taxe foncière 163 € / an. Prestation : internet, arrosage. À proximité : Parking public, petits commerces, écoles primaires. Ce bien vous est proposé au prix de 99 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus). Merci de contacter :

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Frais et charges :

99 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C