

630 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat propriété

13 pièces

Surface : 407 m²

Surface terrain : 69068 m²

Année construction : 1800

Vue : Panoramique

10 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

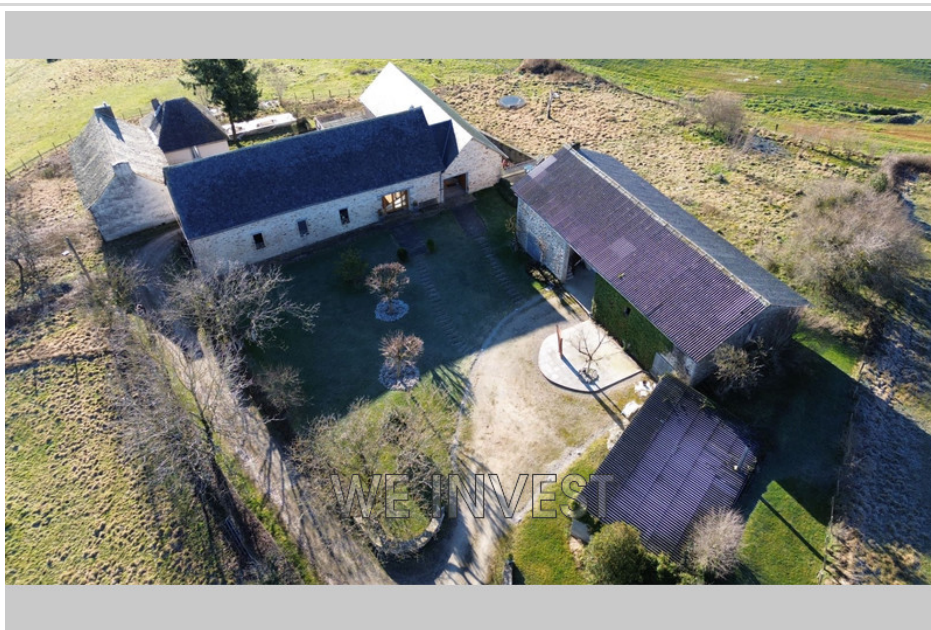
4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Propriété 158 Baraqueville

Propriété sur plus de 6 hectares à 5min de Baraqueville et 20min du centre-ville de Rodez Imaginez une propriété où le charme de l'ancien rencontre le confort moderne. L'habitation principale, aménagée en 2011 dans deux granges attenantes du XIXème siècle offre des prestations de qualité et une surface habitable d'environ 275m². Côté jour, vous serez charmés par la grande pièce de vie d'une surface de 92m² environ avec accès terrasse et baie vitrée offrant une vue dégagée sur le terrain de plus de 6 hectares. Côté nuit, ce sont 4 chambres (dont une aménagée en bureau), une suite parentale avec salle de bains, une lingerie/buanderie, une salle d'eau commune et deux WC séparés que propose ce bien. A l'entresol, au niveau des anciennes étables et porcheries, plus de 310m² de surface à usage de conserverie, caves et rangement. Les combles, isolés, disposent d'un plancher pour une surface au sol de 330m² au total. Trois grandes terrasses viennent orner l'habitation afin de profiter du soleil toute la journée. L'ancienne maison d'habitation, d'une surface habitable d'environ 133m² avec entresol d'environ 103m² à usage de caves est à rénover. Elle dispose à ce jour d'une salle à manger, une cuisine, un salon et 6 chambres. Sous les combles, grenier aménageable accessible depuis un escalier isolé au sol. Deux bâtiments annexes sont également compris : - un premier bâtiment en pierre divisé en 3 volumes pour une surface de 200m² en rez de chaussée à usage de garages et



de pâturage (détail de la convention sur demande).

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinmo.com