

360 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison

14 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2025 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques, Buanderie

10 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3268 Béziers

Située à Béziers, au cœur du quartier de la Fond-Neuve, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un ensemble immobilier composé de deux bâtisses au milieu d'un parc arboré. Ces deux maisons nécessitent des travaux de rafraîchissement et de rénovation, elles offrent de nombreuses possibilités. Elles sont composées comme suit : Maison 1 : elle développe une surface habitable d'environ 157 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un séjour, une cuisine avec buanderie et un salon. Au premier étage, un coin nuit comprenant quatre chambres et une salle de bains avec WC. Maison 2 : elle développe une surface habitable de 163 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un atelier de type hangar, deux chambres, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC. Le premier étage se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une buanderie, d'une véranda, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble est équipé de deux garages. À VOIR ! Prix : 360 000 € Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus

