

9 500 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 /

patricia@immofrancesud.com

Achat maison

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

10 chambres

5 terrasses

8 salles de bains

2 garages

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 4941 Draguignan

Ce magnifique château entièrement rénové est l'une des plus belles propriétés des environs de Lorgues. Matériaux haut de gamme et détails de charme caractérisent ce domaine idyllique, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Architecture et Intérieur : L'architecture du château se distingue par une élégance sobre. Dès l'entrée, un charme nostalgique s'opère. La rigueur de la salle de réception en marbre de Carrare contraste agréablement avec l'atmosphère cosy de la bibliothèque en bois. Le salon de musique et le salon avec cheminée offrent des espaces raffinés pour la détente. Le Château dispose de dix chambres spacieuses, luxueusement meublées, et de huit salles de bains. La salle à manger adjacente à la cuisine moderne, entièrement équipée avec de nombreux rangements, créer un espace idéal pour recevoir. Espaces Extérieurs : Le château est situé au cœur d'un vaste domaine privé de 13 hectares : 8 hectares de bois et 5 hectares de parc paysagé avec soin et goût. Un vignoble classé joute la propriété, ajoutant une touche de prestige supplémentaire. La terrasse couverte, en prolongement de la cuisine, est agrémentée d'une pergola végétalisée qui dispense une ombre fraîche sur la table. La cuisine extérieure, équipée d'un barbecue moderne, est parfaite pour les repas en plein air. Devant le château, un bassin avec une fontaine et un escalier de caractère orné de deux lions ajoutent



une touche majestueuse. Les pins et les châtaignes s'intègrent harmonieusement à l'architecture. Le jardin est un véritable paradis, avec ses allées bordées de haies et ses fleurs de saison. C'est un lieu idéal pour des invités ou de la famille en visite. Cette maison de 200 m<sup>2</sup> possède son propre jardin et une terrasse ombragée, parfaite pour les repas en extérieur. Ce château représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre idyllique. Son mélange de charme ancien et de confort moderne en fait un lieu unique, parfait pour les amateurs de beauté, de calme et de raffinement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée. La commission

de courtage est à la charge du vendeur.

Frais et charges :

9 500 000 € honoraires d'agence inclus