

589 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison double

12 pièces

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2395 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage double, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Deux logements, Terrain plat clôturé, Proximité bus, Proche écoles

10 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

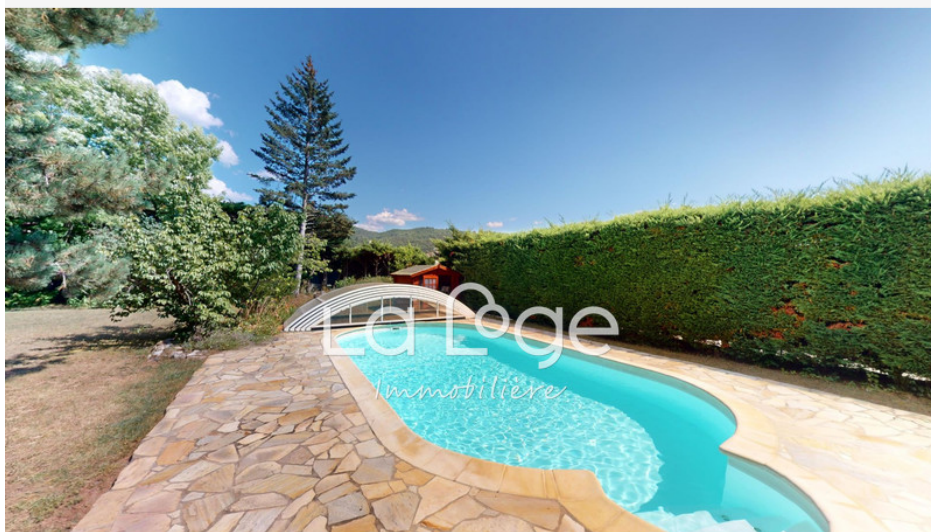
2 garages

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison double 316 Gap

Gap Sud : En EXCLUSIVITE, La Loge immobilière vous propose de découvrir cette maison cossue des années 70-80 d'une surface habitable totale d'environ 260 m<sup>2</sup> et édifiée sur une magnifique parcelle plane et gracieusement arborée d'environ 2400 m<sup>2</sup> avec piscine et SPA. Composée de deux logements indépendants avec un escalier intérieur leur permettant de communiquer, vous découvrirez en rez-de-jardin un appartement modulable en T3 ou T5 avec nombreux rangements, et le garage double ! À l'étage un généreux logement de type 7 pièces composé d'un vaste salon avec terrasses, cuisine indépendante avec cellier, deux salles d'eau, wc séparés et de nombreux espaces de rangements. Ce bien généreux et modulable saura répondre à de nombreuses attentes, que vous désirez garder vos aînés près de vous, ou alors installer votre activité professionnelle en tant qu'assistant(e) maternelle à votre domicile, la création d'un habitat partagé pour les séniors ou une colocation pour des étudiants, etc... Vous aurez à votre disposition une construction saine et qualitative qui nécessitera quelques travaux de rénovation et de modernisation intérieurs (installation électrique, système de chauffage, menuiseries, cuisine, salle de bains) cependant la localisation sur le secteur sud de la ville avec le bus au pied de la maison et ce magnifique terrain constructible sont de rares atouts inaltérables Plus d'informations et visite virtuelle sur demande

