

3 450 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 / info@immofrancesud.com

Achat bastide

13 pièces

Surface : 330 m²

Surface terrain : 50000 m²

Année construction : Before 1947,
rénovée

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

10 chambres

4 terrasses

9 salles de bains

3 garages

2 parkings

2 caves

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Bastide 2022-27-4467 La Garde-Freinet

Superbe maison en pierre naturelle du 18^{ème} siècle restaurée proche du village de La Garde-Freinet avec ses restaurants, boutiques et galeries d'art. La Garde-Freinet est située dans la communauté du Golfe de Saint-Tropez. La vue magnifique et l'authenticité de cette propriété vous séduiront. Construite sur un terrain de 2.2 HA, exposition sud, la maison a un jardin bien entretenu avec l'arrosage automatique alimenté par un puits et plusieurs terrasses pour se prélasser ou manger. Le court de tennis est situé sur le terrain à côté d'environ 2,5 HA. Au niveau de la terrasse inférieure, vous trouverez la piscine chauffée de 5 x 12 m. avec des plages ensoleillées autour, de beaux arbres vous donnant de l'ombre et un pool house avec une cuisine et il y a une douche et une toilette. Il pourrait également être utilisé comme un gymnase. Pour éviter les marches vers la piscine, on peut utiliser une voiturette de golf. Les trois niveaux de la maison sont rénovés. Le salon dispose d'une belle cheminée qui donne à la pièce une atmosphère chaleureuse. Le portail automatique, l'allée et l'entrée ont été faits en 2010. De l'autre côté de la propriété, il y a une entrée séparée pour les fournisseurs ou le personnel. En plus des différentes terrasses extérieures, il y a une terrasse Tropicane avec une vue imprenable sur les collines environnantes. La buanderie spacieuse et le local technique pour la maison trouvent au rez-de-

