

308 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison

20 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage

10 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 6331 Saint-Pons-de-Thomières

Située en plein cœur du village tous commerces, cette maison de caractère dispose d'un potentiel élevé. Avec 2 entrées et 2 escaliers, sur 4 niveaux d'environ 120 m² chacun, vous pourrez réaménager cette bâtisse en plusieurs appartements spacieux. Elle pourrait aussi être adaptée pour une maison d'hôtes. Actuellement chauffage central fioul à condensation et panneaux solaire pour l'eau chaude. Toutes les menuiseries sont récentes et double vitrage. En partie rénové au fil des années, deux niveaux nécessitent de la rénovation ou du rafraîchissement selon les envies ! Au sous-sol une cave voûtée, au rdc une belle entrée une cuisine, un séjour, une grande chambre. Au 1er à rafraîchir anciens bureaux à transformer en 4 pièces (chambres ou autres), une douche et wc. Au 2ème appartement séjour cuisine 2 chambres, bureau salle d'eau wc, en bon état. Au 3ème appartement à rafraîchir cuisine, 4 chambres, douche. + grenier au 4ème étage. À visiter ! Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Frais et charges :

308 000 € honoraires d'agence inclus

