

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat mas

14 pièces

Surface : 495 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14795 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

10 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/03/2025 - Prix T.T.C



## Mas 3906 Saint-Rémy-de-Provence

STYLES collection privée - Un petit paradis en Provence : Authentique Mas du XVIIIème aux portes de Saint-Rémy-de-Provence. Dès le portail passé, vous serez immédiatement séduit par cette bâtisse en pierre de plus de 465 m<sup>2</sup>, nichée au sein d'un jardin enchanteur magnifiquement arboré de 1,5 hectare. Le mas principal a été entièrement rénové avec goût tout en préservant le charme et le cachet de l'ancien de cette maison de famille provençale. Les matériaux anciens (poutres, murs en pierres, carreaux ciments, tomettes) racontent une partie d'histoire de cet ancien mas typique. Exposé plein sud, la lumière sublime les espaces de vie aux volumes confortables et jouissants d'une hauteur sous plafond agréable. A l'intérieur, vous profitez d'une cuisine entièrement équipée communiquant avec la salle à manger spacieuse, plusieurs salons avec cheminées, 8 chambres, 4 salles d'eau et 2 salles de bains. À quelques pas, implantée sur la propriété, un mazel complètement indépendant de 28 m<sup>2</sup> permet de recevoir vos convives. Ils profiteront d'un coin cuisine ouvert sur le salon ainsi que d'une chambre et d'une salle d'eau. Concernant les extérieurs, profitez d'une atmosphère reposante avec une oasis de verdure comprenant une agréable piscine de 13m x 6m, un terrain de pétanque pour profiter des inégalables rayons de soleil des Alpilles et ainsi vivre au rythme local. Plus que rare, votre rêve provençal vous attend. Toutes les conditions sont réunies pour ce bien qui pourrait convenir en maison de famille, mais également pour une activité de chambre d'hôtes... Un lieu à part, superbe, à découvrir en exclusivité chez STYLES. DPE mazel : 190 kWh/m<sup>2</sup>/an et 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Frais et charges :