

700 000 €

Contact agence

Immobilier de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface terrain : 458 m²

Année construction : 19ème

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Quatre Logements, Un local commercial,
T4 & T3, Centre-Ville, Double vitrage,
Caves, Calme

11 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

1 cave

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 202428 Apt

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cet Immeuble de rapport en centre-ville d'Apt – Opportunité pour Investisseur Situé en plein centre-ville d'Apt cet immeuble est composé de 4 logements et d'un local commercial au rez-de-chaussée, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée. Les appartements : Au 1er étage, un T4 de 95 m² lumineux et spacieux, comprenant un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un espace de rangement. Le 2ème étage est un grand T4 de 90 m² avec une cuisine ouverte sur un vaste séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et deux celliers. Au 3ème étage, un appartement moderne de 93,60 m² comprenant une entrée, deux celliers, un WC indépendant, une cuisine ouverte sur un grand séjour, trois chambres et une salle de bains. Au dernier étage un charmant T3 de 55 m² avec un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et un cellier. En rez-de-chaussée, un local commercial avec une vitrine de 8 mètres de 200m², offrant une belle visibilité avec un passage important. Le local est en excellent état, avec une grande surface de showroom. Immeuble calme, rentabilité assurée avec des locataires en place depuis plusieurs années. Aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

700 000 € honoraires d'agence inclus