

## Prix sur demande

### Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb

281, Cours de la République

84330 Caromb

04.90.62.48.53 / lub.caromb@gmail.com

### Achat propriété

16 pièces

Surface : 457 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 69086 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

11 chambres

4 terrasses

6 garages

20 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 4659 Bédoin

BEDOIN, dans un hameau, au calme des contreforts du Mont Ventoux, grand ensemble immobilier d'environ 450 m<sup>2</sup> répartis dans une maison principale et un mas ancien. Deux grands hangars aménageables complètent le bien, environ sept hectares de vignes et terres agricoles irriguées assurent la tranquillité . L'habitation principale construite en 1977 dispose de 190 m<sup>2</sup> de plain pied. La disposition est la suivante : une entrée desservant un espace de vie offrant un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger exposée sud qui profite d'une vue dégagée sur les vignes et la campagne. Une cuisine équipée indépendante, cellier et cave où vous pourrez stocker votre vin produit par les vignes de grenache, un garage. Dans l'espace nuit : trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Deux autres chambres indépendantes avec salle d'eau et accès direct à une piscine de 10x5 peuvent être utilisées en gîte, une grande cuisine d'été avec cheminée pour les grands banquets ou les fêtes de famille. Le mas ancien est divisé en quatre logements dont deux sont actuellement loués. La répartition est la suivante : un studio de 30 m<sup>2</sup>, un appartement T4 de 62 m<sup>2</sup>, un appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> avec cour privative et garage, un appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> avec garage. Des panneaux photovoltaïques (en auto-consommation) produisent l'eau chaude de l'habitation principale et une partie de sa consommation électrique. Il y a un puits, le canal et la fibre. Le tout en parfait état



CAROMB 04.90.62.48.53 !

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)