

1 144 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison de campagne

16 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 87000 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cour intérieure, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Sans vis à vis, Portail automatique, Maison  
de village

11 chambres

4 garages

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 6418 Béziers

Réalisez votre projet ou votre rêve avec ce Magnifique Domaine proposant un immense potentiel que ce soit pour la création de chambres d'hôtes ou autres types de projets, animaux, événementiel, cultures, etc. Il dispose d'une configuration offrant de nombreuses possibilités et bénéficie de beaucoup de charme ! Entouré de ses 8 hectares de terres entièrement clôturées, il se compose : \* D'une Bâtisse principale type longère de 270 m<sup>2</sup> hab, 8 chambres, 2 Garages, chauffage au sol, vaste véranda isolée avec vue dégagée sur nature. \* D'une Maison indépendante de 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres, Sous sol aménagé, Garage et Cave \* D'une Grande Remise de plus de 100 m<sup>2</sup> et son Grenier aménageable (plancher en dur, ouvertures et accès indépendant existant) \* D'une Habitation T3 de 60 m<sup>2</sup> rénovée attenante à la Remise. Le coeur du Domaine est agrémenté d'un Parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> et vous disposerez d'une grande piscine traditionnelle ainsi que de son pool house. L'environnement est paisible, calme, la vue sur la campagne et les montagnes est très séduisante. A proximité des Villes de Béziers et Narbonne et à 20 minutes des plages.

Frais et charges :

1 144 000 € honoraires d'agence inclus

