

1 200 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat bastide

12 pièces

Surface : 368 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9376 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Calme

11 chambres

2 terrasses

8 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Entrecasteaux

Sur les hauteurs du village, après un beau portail en fer forgé se dévoile la propriété sur un hectare de terrain aménagé en restanques. Une terrasse couverte borde la bastide des années 1930, la piscine (14x5) est posée en contre bas sur une restanque face à une vue splendide. La bastide se compose de trois étages .

- \* au rez-de-chaussée, un salon avec sa cheminée, une suite parentale, une cuisine climatisée et équipée aménagée dans l'extension datant de 2016, la chaufferie, un wc indépendant et une buanderie.
- \* Au premier, quatre chambres avec leur salle d'eau et wc privatif desservies par un grand couloir avec une entrée indépendante depuis l'extérieur.
- \* Au second, quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains
- \* enfin au troisième, une grande pièce sert de dortoir mais offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un havre de paix idéal pour une grande famille ou l'exploitation de chambres d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

