

5 500 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat bastide

20 pièces

Surface : 974 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 63000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Piscine, Cheminée, Climatisation, Buanderie

11 chambres

2 terrasses

8 garages

120 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Bastide 3521 L'Isle-sur-la-Sorgue

À quelques pas de l'Isle sur la Sorgue, en passant par un discret portail, guidé par l'élégante allée de cyprès et ses lavandes, vous découvrirez cette superbe bastide de plus de 1200m<sup>2</sup> ( 974m<sup>2</sup> plus dépendances), si typique de notre belle Provence. Complètement restaurée et décorée récemment avec la plus grande élégance, elle offre de superbes prestations, une atmosphère unique et des volumes incroyables. Depuis la cour à l'ombre des platanes, la porte de la demeure ouvre sur une entrée au style 18ème qui dessert plusieurs salons, une salle à manger, une vaste bibliothèque - depuis laquelle nous ressentons l'âme originelle du lieu -. Un grand vestiaire, une lingerie, une superbe cuisine professionnelle toute équipée - avec office -. et ouvrant par de très larges baies sur une terrasse plus intime sous les platanes et avec vue sur le beau terrain planté de cyprès et autres essences. Egalement une suite, une family room, vastes rangements, un atelier et plusieurs bureaux. Au premier étage, deux suites, chacune avec terrasses privées dont une master de plus de 80m<sup>2</sup>. Au second, une belle suite. En annexes aménagées : une vaste suite en rez-de-jardin avec volumes uniques et terrasse privée. L'espace piscine complètement sécurisé est composé d'une cuisine d'été et de deux suites ( rez-de-jardin et étage ), chacune avec terrasse privée. Puis deux studios indépendants, et un mas au charme fou,



composé de 2 chambres et terrasses. Au cœur d'un terrain de plus de 62.000 m<sup>2</sup>, il est possible de louer à la semaine également. Possibilité de vente meublée (prix en sus). Rare : il reste encore des possibilités d'aménagement, un bien remarquable, unique, dossier sur demande.

Frais et charges :

5 500 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com